



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 62 DEL 17/07/2025

Oggetto :

"RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN
PIAZZA ROMA N. 3 A CEDEGOLO - CUP
F83C23003070006 - CIG B787B6363B - PRESA
D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE FORMULATA
DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VALLE
CAMONICA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI
LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Tecnico il macroaggregato 04022.02 capitolo 3151 di P.E.G. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.D.U.O. 10 luglio 2023 n. 10455 della D.G. Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di approvazione del bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Visto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 125 del 05/12/2023 per il progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in piazza Roma n. 3 è stato affidato l'incarico per il servizio di gestione burocratica della richiesta di contributo a valere sul bando RECAP DGR 7720/2022 alla ditta Agevola s.r.l. società benefit;

Considerato che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 128 del 11.12.2023 è stato affidato l'incarico professionale alla società M.G. Engineering s.r.l. con sede in Via Valcamonica n. 29 a Brescia per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 17/07/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 13/12/2023 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" avente CUP F83C23003070006 da candidare sul bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Richiamato il decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024 con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziati in relazione all'iniziativa fra i quali è incluso il progetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico B. Zendrini sito in piazza Roma n. 3 - 25051 - Cedegolo (BS)" per un contributo assegnato pari a € 1.000.000,00 rispetto al corso del progetto presentato di € 1.306.299,91;

Verificato che il decreto dirigenziale n. 14451 del 30/09/2024 prevede la consegna e l'inizio lavori degli interventi entro il 31 luglio 2025;

Rilevato che prima di procedere con le fasi necessarie all'affidamento dei lavori si è reso necessario ottenere sul progetto in oggetto il parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Preso atto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia:

- ha richiesto alcune integrazioni e modifiche progettuali con nota acquisita al protocollo comunale con n. 7298 in data 13/12/2024;
- ha autorizzato il progetto con modifiche con nota acquisita al protocollo comunale con n. 2131 del 01/04/2025;

Rilevato che come dichiarato dal tecnico progettista dell'intervento, ing. Emanuele Greca, il punteggio totale con la soluzione progettuale modificata mantiene invariato il punteggio di 18 assegnato sulla base dei criteri del bando alla domanda avente ID 5232030;

Visto che con nota prot. 2360 del 09/04/2025 è stato trasmesso a Regione Lombardia, DG Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it il progetto adeguato ai sensi del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ed è stata richiesta l'autorizzazione a procedere con le fasi di affidamento con questo progetto;

Preso atto che con nota acquisita al protocollo comunale con n. 2891 in data 03/05/2025 Regione Lombardia ha comunicato l'accoglimento della richiesta sopra citata;

Visto il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l., pervenuto al protocollo comunale n. 4006 in data 18.06.2025 dal quale si evince un quadro economico pari ad € 1.306.299,91 così suddiviso: € 812.298,76 per lavori a base d'asta ed € 494.001,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/06/2025 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" da porre a base di gara - CUP F83C23003070006;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 53 del 19/06/2025 ad oggetto "Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 per lavori relativi a riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico - CUP F83C23003070006";

Rilevato che, a seguito di una richiesta di chiarimenti pervenuta da un operatore economico in data 01.07.2025, è emerso che in riferimento alla voce n. 19/19 codice 1.5.1.3.e del computo metrico estimativo risulta un macroscopico errore di computazione attribuibile ad un mero errore materiale, in quanto è stato indicato un codice CER (15.01.06) non conforme ai rifiuti di cui trattasi attribuibili invece al codice CER 17.09.04;

Dato atto che tale errore comporta la necessità di sostituzione della voce al codice 1.5.1.3.e con prezzo unitario di euro/t 528,00 e di importo totale di euro 222.604,80 con la voce avente codice 1.4.1.12.c con prezzo unitario di euro/mc 34,00 e di importo totale di euro 17.888,08 comportando una significativa modifica in riduzione dell'importo del computo metrico estimativo delle opere edili e delle relative voci previste nelle somme a disposizione dell'amministrazione con conseguente riduzione dell'importo complessivo di quadro economico dell'opera;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 56 del 02/07/2025 ad oggetto "Procedura aperta art. 71 e 108 comma 1, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. - CUP F83C23003070006 - CIG B75E6966DB - lavori relativi a riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico. revoca in autotutela procedura indetta con determinazione n. 53 del 19/06/2025";

Vista la revisione 01 del progetto esecutivo redatta dall'ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l., pervenuto al protocollo comunale n. 4386 in data 02/07/2025 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 02/07/2025 dalla quale si evince il nuovo quadro economico pari ad € 1.009.164,73 così suddiviso: € 607.582,04 per lavori a base d'asta ed € 401.582,69 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Preso atto che in virtù della riduzione di importo del nuovo quadro economico sulla base del ricalcolo da parte della ditta Agevola

s.r.l. risulta essere ammissibile al bando RECAP l'importo di 870.507,75 € così ripartito:

- 741.250,09 € - opere civili e impiantistiche comprensive dei relativi oneri per la sicurezza oltre IVA;
- 74.125,01 € - spese tecniche necessarie per la realizzazione dell'intervento, fino ad un massimo del 10%;
- 19.253,55 € - spese riferite alle somme a disposizione dell'Amministrazione (incentivo RUP, attività CUC e assicurazione validazione);
- 5.000,00 € - allacciamento ai servizi di pubblica utilità;
- 30.379,10 € - imprevisti, nella misura massima del 5% dell'importo delle opere civili e impiantistiche;
- 500,00 € - spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del Programma Regionale FESR 2021-2027;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 58 del 03/07/2025 ad oggetto "Nuova determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 per lavori relativi a riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico - CUP F83C23003070006";

Considerato che a seguito della determinazione n. 58 del 03/07/2025 la Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica" per conto del Comune di Cedegolo ha indetto la gara per i lavori di cui all'oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

Preso atto che con comunicazione acclarata al protocollo del Comune il 15/07/2025 al n. 4807, la Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica", a seguito dell'espletamento della procedura di gara, trasmetteva la proposta di aggiudicazione dei lavori di "riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" sito in piazza Roma n. 3 a Cedegolo (BS) - CIG B787B6363B, all'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) che ha offerto un ribasso pari al 16,00%, e quindi un importo ribassato di € 505.833,90 (di cui € 144.295,57 quali costi della manodopera ed € 22.233,36 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.398,82, per un importo contrattuale complessivo pari a € 511.232,72 oltre IVA;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza - CUC, con nota del 15/07/2025 acquisita al protocollo comunale in data 16/07/2025 con il n. 4819, ha comunicato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94, 95 e

100, del D.Lgs n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario della procedura;

Vista la dichiarazione della ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. di impegno al rispetto del CCNL F012 in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Codice, acquisita al protocollo comunale in data 17/07/2025 con n. 4849;

Visto lo schema di contratto contenente le clausole che disciplinano i rapporti negoziali tra il Comune di Cedegolo e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di invito alla procedura aperta e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;

Ritenuto, per quanto in premessa, di doversi formalmente prendere atto della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica" dell'intervento di "riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico" sito in piazza Roma n. 3 a Cedegolo (BS) - CIG B787B6363B e provvedere pertanto all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI);

Precisato che è demandata ai soggetti competenti l'adozione degli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessaria alla sottoscrizione del contratto;
- acquisizione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art.117 del D.Lgs n. 36/2023 da parte dell'aggiudicatario per importo pari ad € 81.797,24, riducibile secondo quanto previsto all'art.106 comma 8 del D.Lgs 36/2023, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
- pubblicazione degli esiti di gara;
- autorizzazione al subappalto, per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora vigente;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

Richiamato il D.Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'aggiudicazione diventa esigibile”;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale della Centrale Unica di Committenza "Comunità Montana di Valle Camonica", con la quale veniva trasmesso il verbale di gara, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, e proposta l'aggiudicazione della gara stessa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in esito alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL”;
- di prendere atto dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica dell'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 (comunicazione della CUC con nota del 15/07/2025 acquisita al protocollo comunale in data 16/07/2025 con il n. 4819);
- di aggiudicare, per quanto in premessa, in via definitiva, all'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) che ha offerto un ribasso pari al 16,00%, e quindi un importo ribassato di € 505.833,90 (di cui € 144.295,57 quali costi della manodopera ed € 22.233,36 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.398,82, per un importo contrattuale complessivo pari a €

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 17/07/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

511.232,72 oltre IVA;

- di prendere atto che il quadro economico dell'opera a seguito della gara d'appalto risulta essere il seguente:

	ESECUTIVO	APPALTO
Lavori	€ 602.183,22	€ 602.183,22
Ribasso 16%		- € 96.349,32
Oneri per la sicurezza	€ 5.398,82	€ 5.398,82
Lavori a base d'asta	€ 607.582,04	€ 511.232,72
IVA sui lavori 22%	€ 133.668,05	€ 112.471,20
Spese tecniche (progettazione, diagnosi, analisi, rilievi, dl, coordinamento, collaudi consulenze professionali) compreso 4% e IVA al 22%	€ 115.047,16	€ 115.047,16
Spese tecniche collaudo compreso 4% e IVA 22%	€ 9.391,26	€ 9.391,26
Spese pratica VFF compreso 4% e IVA 22%	€ 6.296,41	€ 6.296,41
Spese riferite alle somme a disposizione dell'amministrazione (ART. 113, contributo ANAC, CUC, Accicurazione validazione)	€ 19.253,55	€ 19.253,55
Spese per allacciamenti a servizi pubblici	€ 5.000,00	€ 5.000,00
imprevisti max 5%	€ 30.379,10	€ 30.379,10
spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del programma FESR 2021-2027	€ 500,00	€ 500,00
Spese supporto alla gestione del contributo	€ 36.600,00	€ 36.600,00
Spese per box accessori a gestione del Comune	€ 45.447,16	€ 45.447,16
Economie da ribasso		€ 117.546,16
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 401.582,69	€ 497.932,00
TOTALE INTERVENTO	€ 1.009.164,73	€ 1.009.164,73

- di dare atto che il soggetto aggiudicatario dovrà fornire, precedentemente alla stipula del contratto, apposita garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs n.36/2023, d'importo pari ad € 81.797,24, riducibile secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che sarà disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs 36/2023 nel rispetto del termine dell'inizio lavori entro il 31/07/2025 ai sensi del Bando RECAP di Regione Lombardia, in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1;
- di impegnare a favore della ditta ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. avente C.F. e P.IVA: 04169600246 con sede legale in Via Vicenza n. 196/2 a Malo (VI) la somma complessiva di € 623.703,92 (valore [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#) e stampato il giorno 17/07/2025 da Gelmini Nadia. [Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

comprensivo di IVA al 22%) per la realizzazione dei lavori in oggetto imputandola al macroaggregato 04022.02, capitolo 3151 del Bilancio di Previsione triennio 2025/2027 esercizio 2025;

- di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183, comma 8 del D.Lgs n.267/2000;
- di dare atto, ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento;
- di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del comune di Cedegolo, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 che il responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Carlo Sacristani, che dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e art.16 del D.Lgs n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- di dare atto che il Codice Unico Ufficio, informazione obbligatoria ai fini di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- di dare atto, in ottemperanza all'art.1, comma 629, Legge n.190/2014 in materia di split payment, che l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs n.267/2000;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente, al progettista/direttore lavori ing. Emanuele Greca della società M.G. Engineering s.r.l. mgengineeringsrl@legalmail.it, alla ditta Agevola s.r.l. società benefit agevolasrl@arubapec.it e alla CUC della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo PEC protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it per l'adozione degli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 17/07/2025 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

adempimenti di competenza;

- di trasmettere ai sensi dell'art. 90 - informazione ai candidati e agli offerenti - comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n. 36/2023 copia della presente al soggetto aggiudicatario ed a tutti gli operatori economici che hanno presentato la propria offerta;
- di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale - sezione di Bergamo - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo atto di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il/Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032649	2025	04022.02.3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	623.703,92

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 17/07/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 17/07/2025

Il Responsabile Del Servizio



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 14 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 - CEDEGOLO (BS)". CIG B787B6363B.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Cedegolo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 27.02.2025, vista la determinazione a contrarre n. 58 del 03.07.2025 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Cedegolo, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO" SITO IN PIAZZA ROMA N. 3 - CEDEGOLO (BS)", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **607.582,04** – IVA esclusa di cui:
 - € **602.183,22** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **5.398,82** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 04.07.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 204455156) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 14.07.2025;

Ciò premesso,

in data **14 luglio 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	COMUNE	PROV.
1751882425392	SYRAX S.R.L.	CANTU'	CO
1752139046275	LINDI & F.LLI S.R.L.	ERBUSCO	BS
1752140115689	GALFA COSTRUZIONI SRL	COSTA VOLPINO	BG
1752152239395	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	CASTELCOVATI	BS
1752155249995	CIVEDINI INGE CO. S.R.L.	DALMINE	BG

1752155486158	F.LLI PEDRAZZI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1752218506079	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	MALO	VI
1752222738908	RIEDILCREA SRL	VILLA CARCINA	BS
1752225082650	TECNOSERRAMENTI SRL	ARAGONA	AG
1752226659025	BELLERI SILVERIO & C	ZONE	BS
1752226691061	NAEDIL S.R.L.S.	ORZIVECCHI	BS
1752230057833	INNOVATEK SRL	CAGLIARI	CA
1752231047288	FIM GROUP SPA	ROMA	RM
1752239104600	SISTEC SRL	MOLFETTA	BA
1752241009438	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	MONCALIERI	TO
1752242376184	GRUPPO ELSA SRL	CAIVANO	NA
1752242656679	TONINELLI PIETRO S.R.L.	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
1752246905365	BLUERE SRL	MILANO	MI
1752253369301	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
1752257026225	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	TURBIGO	MI
1752259525514	ROGER GROUP S.P.A.	MILANO	MI
1752261411401	DIESSE COSTRUZIONI SRL	ALTAMURA	BA
1752319060355	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
1752328729675	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT
1752471193804	LMG BUILDINGS	CORTENO GOLGI	BS
1752476423990	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
1752480748430	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
1752481364101	TEKNA	BESANA IN BRIANZA	MB
1752486875832	I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
SYRAX S.R.L.	16,972% (sedici/972 per cento)
LINDI & F.LLI S.R.L.	13,777% (tredici/777 per cento)
GALFA COSTRUZIONI SRL	15,015% (quindici/015 per cento)
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	14,389% (quattordici/389 per cento)
CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
F.LLI PEDRAZZI SRL	10,151% (dieci/151 per cento)
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,00% (sedici/00 per cento)
RIEDILCREA SRL	14,75% (quattordici/75 per cento)
TECNOSERRAMENTI SRL	18,226% (diciotto/226 per cento)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA GUIZZARDI, PIERMARIO ARRIGHINI, STEFANO BASSI e stampato il giorno 17/07/2025 da Gelmini Nadia. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

BELLERI SILVERIO & C	4,15% (quattro/15 per cento)
NAEDIL S.R.L.S.	13,896% (quattordici/896 per cento)
INNOVATEK SRL	15,517% (quindici/517 per cento)
FIM GROUP SPA	19,51% (diciannove/51 per cento)
SISTEC SRL	16,996% (sedici/996 per cento)
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16,757% (sedici/757 per cento)
GRUPPO ELSA SRL	17,112% (diciassette/112 per cento)
TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,80% (sette/80 per cento)
BLUERE SRL	17,179% (diciassette/179 per cento)
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	11,11% (undici/11 per cento)
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,238% (undici/238 per cento)
ROGER GROUP S.P.A.	10,538% (dieci/538 per cento)
DIESSE COSTRUZIONI SRL	18,50% (diciotto/50 per cento)
PETRARCA SRL	18,6978% (diciotto/6978 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	16,8894% (sedici/8894 per cento)
LMG BUILDINGS	10,511% (dieci/511 per cento)
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,777% (sedici/777 per cento)
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14,14% (quattordici/14 per cento)
TEKNA	14,24848% (quattordici/24848 per cento)
I.E.F. LEONARDO SRL	12,187% (dodici/187 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,10053%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
FIM GROUP SPA	19,51%	ANOMALA
PETRARCA SRL	18,6978%	ANOMALA
DIESSE COSTRUZIONI SRL	18,50%	ANOMALA
TECNOSERRAMENTI SRL	18,226%	ANOMALA
BLUERE SRL	17,179%	ANOMALA
GRUPPO ELSA SRL	17,112%	ANOMALA
SISTEC SRL	16,996%	ANOMALA
SYRAX S.R.L.	16,972%	ANOMALA
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	16,8894%	ANOMALA
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	16,777%	ANOMALA
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	16,757%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	16,00% (sedici/00 per cento)
2	INNOVATEK SRL	15,517% (quindici/517 per cento)
3	GALFA COSTRUZIONI SRL	15,015% (quindici/015 per cento)
4	RIEDIL GRETA SRL	14,75% (quattordici/75 per cento)

5	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	14,389% (quattordici/389 per cento)
6	TEKNA	14,24848% (quattordici/24848 per cento)
7	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14,14% (quattordici/14 per cento)
8	NAEDIL S.R.L.S.	13,896% (quattordici/896 per cento)
9	LINDI & F.LLI S.R.L.	13,777% (tredici/777 per cento)
10	I.E.F. LEONARDO SRL	12,187% (dodici/187 per cento)
11	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,238% (undici/238 per cento)
12	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	11,11% (undici/11 per cento)
13	ROGER GROUP S.P.A.	10,538% (dieci/538 per cento)
14	LMG BUILDINGS	10,511% (dieci/511 per cento)
15	F.LLI PEDRAZZI SRL	10,151% (dieci/151 per cento)
16	TONINELLI PIETRO S.R.L.	7,80% (sette/80 per cento)
17	CIVIDINI INGE CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
18	BELLERI SILVERIO & C	4,15% (quattro/15 per cento)

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. (C.F. e P.IVA 04169600246), con sede legale in Via Vicenza n. 196/2, a Malo (VI), che ha offerto un ribasso del 16,00%. Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (ELMAP GROUP INNOVATION SRL) e secondo classificato (INNOVATEK SRL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. (C.F. e P.IVA 04169600246), con sede legale in Via Vicenza n. 196/2, a Malo (VI), che ha offerto un ribasso pari al 16,00%, e quindi un importo ribassato di € 505.833,90 (di cui € 144.295,57 quali costi della manodopera ed € 22.233,36 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.398,82, per un importo contrattuale complessivo pari a € 511.232,72 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi